

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
U RAZDOBLJU OD 01.11.2025.g. DO 31.01.2026. g.**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Posl.broj spisa:11 St-45/2013**

**STEČAJNA MASA IZA ADRIACHEMA D.D. U STEČAJU**  
**OIB: 40178271295**  
**Luke Lukića 65**  
**Slavonski Brod**

**I STANJE STEČAJNE MASE**

**1. PREGLED IMOVINE:**

- 1.1. neunovčeni stambeni prostori
- 1.2. naplata sredstava od stanova u otplati i izravna naplata Jukić I

**1.1. Neunovčeni stambeni prostori**

**Dva stana u Kaštel Gomilici, zgrada anagrafske oznake Mosorska 8, K Gomilica, E-13 i E 33, stanovi sa bespravno useljenim stanarima**

Na oba stana je upisano vlasništvo Stečajne mase uz zadržavanje dosadašnjih založnih prava upisanih na čest zem 211/1 u korist Diokija d.d. i RH (zk uložak 3535 ko Kaštel Gomilica ).

Prihod koji se dobije unovčenjem predmetnih nekretnina pripada razlučnim vjerovnicima: Diok d.d. i RH nakon umanjenja pripadajućih troškova koje terete prodaju nekretnine.

Bespravni stanari su bivši radnici stečajnog dužnika , odnosno (u jednom stanu) član obitelji bivšeg radnika-poginulog branitelja , zainteresirani su za kupnju nekretnina.

Radnje za prodaju stanova putem javne dražbe su u tijeku.

**1.2. Naplata sredstava od stanova u otplati**, koji su prodani po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, na dan 31.01.2026.g.= u otplati još 9 stanova.

U odnosu na kupce čiji su stanovi pod hipotekom, a mjesečne rate ne otplaćuju uredno, sukladno odluci Skupštine vjerovnika provode se ovršne radnje putem odvjetnika .

**Izravna naplata sa računa Jukić Ive:** od 19.03. 2025.g. do 31.01.2026.g. sveukupno naplaćeno 10.745,17 eura

## II. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

### Priljevi i odljevi sredstava 01.11.2025.-31.01.2026

Stanje žiro računa 31.10.2025	187.584,67
Stanje novca u blag 31.10.2025.	<u>316,61</u>
	187.901,28

#### **Priljevi:**

Uplate za stanove u otkupu	732,65
Kamate -otp banka	0,43
Uplate za povrat sud.troškove-Ružić	3,61
Izravna naplata Jukić Ivo	<u>2.296,64</u>
Ukupno:	3.033,33

#### **Odljevi:**

Usluge telef,.inter-10,11,12/2025	94,65
Poštanske usluge-HP pošiljke	0,72
Troškovi ugovora o dj.- 2 djelatnika	
Žižić Snježana , Ćurković Gordana-11,12/2025,3.nakn.dioba- bruto	3.628,44
Sudske pristojbe	62,50
Usluge inform.posrednika Pondi doo	5,00
Bankarske naknade 10,11,12/2025.	53,23
Isplata tražbina 3.nakn.dioba-pok.Bilokapić	230,61
Ukupno: 4.075,15	

Stanje Žiro Računa 31.01.2026.	186.543,57
Stanje novca u blagajni 31.01.2026.	<u>315,89</u>
	186.859,46

#### **Napomena:**

- 1) Rezervacija sredstava na poslovnom računu ,neisplaćeni diobeni iznos:
- zbog neriješenih nasljednih prava, u parnici -osporavanje oporuke : 2.025,37 eura (Sikavica, I -I II naknadna dioba)
  - zbog neriješenih nasljednih prava i nedostavljenih podataka 1.134,94 eura ( Bekavac, Eterović, II-III naknadna dioba, )

#### **OSTALE OBVEZE I PLANIRANI POSLOVI :**

1. Uz tekuće poslove koji su dolje navedeni u ovom tromjesječju se :
- vode se ovršni postupci prema neurednim platišama stanova u otkupu

- parnica radi pobijanja pravnih radnji Jukić Ive

- prodaja dva stana u Kaštel Gomilici

## **2. tekuće poslovanje:**

2.1. Izrada potvrda po zahtjevu HZMO za radnike koji ostvaruju pravo na mirovinu kao npr:

- MPP-1 platni podaci,
- M-2 P o prestanku radnog odnosa,
- potvrde o neplaćenom dopustu
- potvrde o radnom stažu na radnim mjestima sa BRS

2.2. izdavanje brisovnih očitovanja za brisanje založnih prava na stanove prodane po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i brisovna očitovanja za brisanje hipoteka po starim kreditima bivših radnika ex Jugovinila

2.3. knjiženje i praćenje evidencije otplate stanova do konačne otplate stanova

-obavješćavanje kupaca o stanju dugu

2.4. izrada financijskih izvješća

2.5. plaćanje i knjiženje računa i naknada za rad

## **3. Sudski postupci u tijeku**

OD Vinko Ljubičić – Vrdoljak & Partneri d.o.o., Split :

3.1. Ružić Petar i dr

- u vezi plaćanja najamnine , po žalbi tuženika , na Županijskom sudu u Osijeku, GŽ-565/2019, (- na Općinskom sudu u Splitu , P-2539/22)

parnica je okončana u korist stečajnog dužnika, poduzet će se ovršne radnje radi naplate potraživanja. Nije izgledna naplata potraživanja.

3.2. Orbico doo, Zagreb

Predmet je , dana 01.07.2025 ,od strane Županijskog suda u Splitu ustupljen Županijskom sudu u Šibeniku, vodi se pod poslovnim brojem: GŽ-489/2025

OD Šimunović&Oštarić d.o.o., Slavonski Brod:

3.3. Ivo Jukić i Fran Zvonimir Jukić, Tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika, Trgovački sud u Osijeku, P-320/2025-2. Trgovački sud u Osijeku se oglasio nenadležnim i spis je uputio na Trgovački sud u Splitu.

## **IV POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Planirane radnje za naredni kvartal:

Prikupljanje sredstava unovčenjem imovine ( stanovi u otplati i prodaja dva stana u Kaštel Gomilici koja su pod hipotekom te mjesečne obustave na tekućem računu Jukić Ive).

Namirenje nasljednika stečajnih vjerovnika iz diobenog iznosa, rezer virana sredstva ( I-III  
naknadna dioba ) kad se za to steknu uvjeti.

U Slavonskom Brodu, 08.01.2026. godine

Stečajni upravitelj:  
Predrag Filajdić